Załącznik Nr 1 do Uchwały
Zarządu Powiatu Pabianickiego
Nr 121/07 z dnia 13 sierpnia 2007 r.

WYKAZ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Ksawerów	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
KW NR LD1P/00035408/1 działka nr 2161/40 i 2162/20 obszar: 63,1627 ha Położenie: Ksawerów, ul. Szkolna 12	Działka nr: 2161/42 powierzchnia: 3,6566 ha Obręb: 10 Ksawerów Położenie: Ksawerów ul. Szkolna Działka nr 2162/23 powierzchnia: 0,7193 ha Obręb: 10 Ksawerów Położenie: Ksawerów ul. Szkolna	Działka nr 2162/42 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3.P.50, 3 o podstawowym przeznaczeniu zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy; 3WS.53 o podstawowym przeznaczeniu wód powierzchniowych śródlądowych; KDW- droga wewnętrzna. Działka nr 2162/23 znajduje się na terenie oznaczonym 3.P.50 o podstawowym przeznaczeniu zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz na terenie oznaczonym 3.UO.57 o podstawowym przeznaczeniu usług oświaty z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem jako uzupełniającego przeznaczenia terenu funkcji usług towarzyszących, usług sportu i rekreacji w ramach powierzchni zabudowy.	Przedmiot wyceny usytuowany jest w Ksawerowie przy ul. Szkolnej. Ulica ta odchodzi od ul. Łódzkiej, która jest drogą krajową nr 14. W otoczeniu przedmiotowych działek znajdują się tereny jeszcze niezagospodarowane od północy ale z przeznaczeniem na Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną. Od wschodu znajduje się kompleks szkolny, od zachodu dworek wraz z parkiem o dużych walorach rekreacyjnych oraz inna zabudowa produkcyjno-usługowa. Działka nr 2162/23 posiada dostęp do drogi publicznej jaką jest ul. Szkolna poprzez ustanowioną drogę konieczną przez działkę sąsiednią, natomiast działka nr 2161/42 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez tą samą drogę konieczną z działki nr 2162/23 oraz istnieje możliwość wjazdu na działkę od strony północnej, gdzie została wytyczona gminna ul. Giełdowa(ulica ta nie jest jeszcze urządzona w terenie, ujawniony jest natomiast jej podział w ewidencji gruntów i na mapie). Na dz. nr 2162/23 znajdują się następujące naniesienia budowlane:budynek murowany z cegły czerwonej składający się z trzech budynków w zabudowie szeregowej o pow. zabudowy 280 m^2(do likwidacji); budynek murowany magazynowy dwukondugnacyjny o pow. zabudowy 715 m^2; budynek murowany o konstrukcji na słupach stalowych po starej kotłowni o pow. zabudowy 187 m^2(do likwidacji); ogrodzenie z siatki w ramach na słupach stalowych z teownika, osadzonych w cokole betonowym o łącznej długości 20 mb.; place betonowe o pow. 350 m^2; wewnętrzna droga asfaltowa o pow. 930 m^2; napowietrzne słupy energetyczne z lampami oświetleniowymi 5 szt. Na działce nr 2161/42 są następujące naniesienia : ogrodzenie z siatki w ramach na słupach stalowych z teownika, obsadzonych w cokole betonowym o łącznej długości 137 mb oraz jezdnie asfaltowe o powierzchni równej 740 m^2 . Przy zachodniej granicy działki jest zbiornik wodny. **Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest trwałym zarządem oraz w Kw Nr LD1P/0003508/1 wpisane są służebności gruntowe na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku „A", „B," „C", „D", „E", „F" położonych w Ksawerowie przy ul. Szkolnej *12* oraz służebność gruntowa na czas nieoznaczony, na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 2162/17 objętej Kw 40134, polegająca na prawie przejścia i Przejazdu przez działkę nr 2162/18 objętą niniejszą Kw do drogi publicznej /ul. Szkolnej/, które nie dotyczą zbywanych działek.**	dz. nr 2161/42 **1 818 780 zł** do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 22% podatek VAT. dz. nr 2162/23 **722 863 zł** do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 22% podatek VAT Wartość służebności gruntowej **2 962 zł**

Cena nieruchomości gruntowej objęta niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 08.08.2007 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 13.07.2007 r. do dnia 03.09.2007 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od

dnia wywieszenia wykazu tj. od 13.07.2007 r. do dnia 24. 09.2007 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr. 261, poz. 2603 z późn. zm.)