Załącznik Nr 1 do Uchwały
Zarządu Powiatu Pabianickiego
Nr 120/07 z dnia 13 sierpnia 2007 r.

WYKAZ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
KW NR LD1P/00019693/7 działka nr 60/4 obszar: 0,4414 ha Położenie: Pabianice, ul. Wspólna 23	Działka nr: 60/4 Obręb: P-2 jedn. rej. G.339 powierzchnia: 0,4414 ha Położenie: Pabianice, ul. Wspólna 23	Działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem P-U gdzie ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu: - zakłady przemysłowe, w tym związane z utylizacją odpadów, magazyny, składy (w tym gromadzenie odpadów przewidzianych do unieszkodliwiania i odzysku), usługi (z wykluczeniem oświaty, zdrowia) Jako dopuszczalne przeznaczenie terenu: - obiekty administracyjne, socjalne, - mieszkalnictwo związane z dozorem funkcji wymienionych wyżej, - urządzenia obsługi komunikacji samochodowej (w tym stacje paliw), - urządzenia obsługi technicznej (w tym telekomunikacyjne urządzenia nadawcze), instalacje odzysku i unieszkodliwiania odpadów	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta Pabianic przy ul. Wschodniej w niedalekiej odległości od skrzyżowania z ulicą Karniszewicką. Zabudowana jest zespołem budynków tworzących jedną gospodarczą całość o charakterze biurowo-produkcyjno-magazynowym o ogólnej powierzchni użytkowej 683 m^2 i kubaturze około 3500 m^3 . Budynek drewniany - powierzchnia zabudowy 112 m^2, powierzchnia użytkowa parteru 91,00 m^2, powierzchnia użytkowa piętra 81,10 m^2. Budynek murowany dobudowany do części drewnianej – powierzchnia zabudowy 390,00 m^2, powierzchnia użytkowa 308,50 m^2. Budynek murowany dobudowany do wschodniej części budynków – powierzchnia zabudowy 380,00 m^2(wraz z zadaszeniami), powierzchnia użytkowa 283,5 m^2. Budynki te są w średnim stanie techniczno-użytkowym. **Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest trwałym zarządem oraz umową najmu.**	1 020 368 zł do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Cena nieruchomości gruntowej objęta niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 23.07.2007 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 13.08.2007 r. do dnia 03.09.2007 r.