Załącznik Nr 1 do Uchwały
Zarządu Powiatu Pabianickiego
Nr 25/19 z dnia 04 marca 2019 r.

WYKAZ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów**	**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów**	**Opis nieruchomości**	**Cena wywoławcza**
KW Nr LD1P /00035408/1 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Ksawerów Miejscowość: Ksawerów-Widzew Działka nr: 2166/13 Obszar: 5,8610 ha **Uwaga: w KW Nr LD1P/00035408/1 znajdują się również działki nie objęte wykazem**	Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100805_2 Ksawerów Obręb: 0010 Ksawerów jedn. rej.: G.2617 Położenie działki: Ksawerów, Szkolna Działka nr: 2166/13 Powierzchnia: 5,8610 ha	Zgodnie z Uchwałą Nr LXIX/506/2018 Rady Gminy Ksawerów z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20.10.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3.10.2018 r. poz. 5014), działka nr 2166/13 położona jest w jednostce przestrzennej: 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (96%), 1KD-L – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (3%), 1KD-Z – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (1%). W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 40 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 20 % powierzchni działki lub terenu w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym, urządzenia i obiekty towarzyszące, zieleń.	Działka nr 2166/13 posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki jest niezagospodarowany, niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Nieruchomość położona jest przy ul. Szkolnej i przy ul. Rzepakowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz nieruchomości rolnych. W ulicy Szkolnej i Rzepakowej znajdują się media: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i gaz.	5 861 000,00 zł plus 23% podatku VAT

Cena nieruchomości niezabudowanej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 24.11.2018 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 05.03.2019 r. do dnia 26.03.2019 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 05.03.2019 r. do dnia 16.04.2019 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).