

WYKAZ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Ksawerów	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
<p>KW NR LD1P/00035408/1 działka nr 2161/42 obszar: 3,6566 ha</p> <p>Położenie: Ksawerów, ul. Szkolna 12</p>	<p>Działka nr: 2161/42 powierzchnia: 3,6566 ha Obręb: 10 Ksawerów Położenie: Ksawerów ul. Szkolna</p>	<p>Działka nr 2162/42 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3.P.50, o podstawowym przeznaczeniu zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy; 3WS.53 o podstawowym przeznaczeniu wód powierzchniowych śródlądowych; KDW-droga wewnętrzna.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części Ksawerowa pośrednio przy ul. Szkolnej. Ulica Szkolna jest drogą zbiorczą i około 2,0 km w kierunku wschodnim krzyżuje się z ul. Łódzką, która stanowi część drogi krajowej nr 14. Dostęp do przedmiotowej nieruchomości drogą asfaltową prowadzącą od ul. Szkolnej (dz. nr 2162/24) poprzez ustanowienie służebności gruntowej, a następnie przez drogę przebiegającą przez działkę nr 2162/23 na której ustanowiona jest służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2161/42 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę o numerze 2162/23. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, w południowo – zachodniej części znajduje się zbiornik wodny. W tej części działki znajduje się ogrodzenie z siatki w ramach stalowych o znacznym stopniu zdewastowania oraz pozostałości po utwardzonej drodze. Długość ogrodzenia około 137 mb.</p> <p>W Kw Nr LD1P/0003508/1 wpisane są służebności gruntowe na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku „A”, „B”, „C”, „D”, „E”, „F” położonych w Ksawerowie przy ul. Szkolnej 12 oraz służebność gruntowa na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2162/17 objętej Kw 40134, polegająca na prawie przejścia i Przejazdu przez działkę nr 2162/18 objętą niniejszą Kw do drogi publicznej /ul. Szkolnej/, które nie dotyczą zbywanej działki.</p>	<p>1 350 000 zł do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 22% podatek VAT.</p> <p>Wartość służebności gruntowej 2 943 zł</p>

Cena nieruchomości gruntowej objęta niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 05.03.2009 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 29.06.2009 r. do dnia 20.07.2009 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 29.06.2009 r. do dnia 10.08.2009 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr. 261, poz. 2603 z późn. zm.)