Pabianice, dnia 1 lutego 2011 r.

Komisja Infrastruktury Technicznej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokół Nr 5/4/11
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Technicznej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
wraz z Komisją Spraw Obywatelskich,
Promocji oraz Rozwoju Powiatu,
które odbyło się w dniu 1 lutego 2011 roku o godz. 14.00

Ad. 1 – 2

Posiedzenie otworzył p. Krzysztof Pacholak - przewodniczący komisji (lista obecności w załączeniu – **załącznik nr 1)** oraz przedstawił porządek jej posiedzenia, który został przyjęty w wyniku głosowania: za - 9 osób, przeciw- 0 osób, nikt nie wstrzymał się od głosu **(załącznik nr 2).**

Ad.3

Dotyczy punktu: Zapoznanie członków Komisji z koncepcją budowy hali sportowej (wizualizacja).

Starosta Pabianicki pan Krzysztof Habura – ze względu na istniejące zapotrzebowanie miasta, powiatu na halę sportową, Zarząd Powiatu zdecydował się na sporządzenie jej koncepcji, którą wykonała firma Perimex. Hala będzie mogla być użytkowana m.in. przez kluby sportowe, mieszkańców, będzie spełniała takie warunki, aby mogły się odbywać rozgrywki ligowe. Założeniem jest, aby hala była jak najbardziej ekonomiczna w utrzymaniu. Na etapie tworzenia koncepcji zostało zaproponowane ogrzewanie hali z klimatyzacją przy pomocy ekonomicznego źródła ciepła, jakim jest pompa ciepła. Starosta poprosił o przedstawienie koncepcji przez przedstawiciela firmy Perimex oraz przez pana Przemysława Kata w zakresie informacji o pompach ciepła.

P. Przemysław Perka – przedstawiciel firmy Perimex – hala będzie zlokalizowana przy ulicy św. Jana. Parter obiektu będzie dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo - sanitariaty oraz kilka miejsc dla nich. Powierzchnia areny będzie wynosiła 1100 m2 – posadzka częściowo będzie wykonana z wykładziny sportowej spełniającej wymogi do odbywania zawodów kwalifikowanych oraz parkietu. Ponadto będzie spełniała parametry dla wymogów ekstraklasy – boisko do piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki. Można będzie przeprowadzać zajęcia lekcyjne z trzema klasami jednocześnie, dzięki montażowi kotary odgradzającej. Na parterze będą się znajdowały ponadto: 5 natrysków, 2 wc, 4 umywalki, łazienka dla osób niepełnosprawnych, jeden zespół szatniowy dla dziewcząt i chłopców rozmieszczony po przeciwległych stronach, pomieszczenie dla trenerów, sędziów z własną szatnią i łazienką, pokój dla lekarza (obligatoryjny przy przeprowadzaniu zawodów kwalifikowanych) plus odrębny sanitariat, pomieszczenie administracyjne z magazynkiem, pomieszczenie gospodarcze dla obsługi zewnętrznej terenu, pomieszczenie techniczne (dla potrzeb pompy ciepła), dwa pomieszczenia magazynowe (jedno bezpośrednio z zewnętrznym wyjściem), pomieszczenie magazynowe na sprzęt czyszczący, pomieszczenie dla elektryków, magazynek dla potrzeb hali sportowej, wyjście ewakuacyjne z trybuny. Na sali będzie można zorganizować imprezę na około 1400 osób. Na półpiętrze

znajdować się będzie mała salka (na potrzeby przeprowadzania zajęć ogólnych oraz ćwiczeń gimnastycznych), siłownia oraz średnia sala gimnastyczna z szatnią, natryskami, wc, i umywalkami (w obiekcie będzie możliwość wykorzystywania wody deszczowej do obsługi sanitariatów), magazynek podręczny z kuchenką na potrzeby organizacji spotkań okolicznościowych oraz pomieszczenie dla osób sprzątających. Na piętrze technicznym będą się znajdować urządzenia wentylacyjne, pompy, dwa pomieszczenia dla np. przedstawicieli mediów do przeprowadzania bezpośredniej transmisji zawodów, serwerownia, pomieszczenie na agregat prądotwórczy wspomagający utrzymanie temperatury w sytuacji braku prądu. Będzie zamontowana wentylacja mechaniczna związana z funkcją ogrzewania obiektu, temperatura będzie sterowana układem nawiewów z wentylacji. Ciepło jest pobierane z pomp, będzie istniała możliwość schładzania powietrza. Stolarka okienna – nieotwieralna. Układ dachu – płaski, kąty spadku nie większe niż 5%, woda będzie mogła być odprowadzana z 65% powierzchni dachu, 80% wody zużytej przez sanitariaty może być wykorzystywane z tzw. „odzysku". Trybuny będą na 180 miejsc siedzących plus co najmniej 120 stojących oraz miejsca na poziomie parteru, jeśli będą zastosowane trybuny ruchome można ten układ zwiększyć uzyskując dodatkowe 180 miejsc siedzących plus miejsca stojące. Pod względem bezpieczeństwa hala będzie mogła obsłużyć 1400 osób jednocześnie – sposoby ewakuacji zostały uzgodnione z rzeczoznawcami. Oświetlenie będzie naturalne od strony północnej, aby nie było przebłysków promieni słonecznych. Ponadto na zewnątrz obiektu będą zadaszone miejsca dla kilkunastu rowerów. Łącznie na hali sportowej będzie można przeprowadzić zajęcia z pięcioma klasami jednocześnie.

P. Przemysław Kata – cały obiekt będzie zużywał 307 kw energii – koszt wytworzenia energii jest duży. Od godziny 7-22 sala byłaby podgrzewana do temperatury 16,17 stopni, dla pomieszczeń socjalnych byłoby to: 19,20, dla sanitariatów 24, a temperatura postojowa 10 stopni, ogrzewanie podłogowe w zupełności będzie wystarczające, aby pokryć zapotrzebowanie na temperaturę postojową. Zamontowany system pozwoli na zaoszczędzenie kosztów przez noc oraz bardzo łatwe podgrzanie sal do odpowiedniej temperatury przez jedną godzinę. Zużycie energii przy temperaturze postojowej wynosiłoby 107 kw, przy dogrzewaniu 170 kw. Jednostki połączone byłyby w kaskadzie z czterostopniową regulacją, dwoma sprężarkami – jedna sprężarka zużywa około 80 kw. Pompy ciepła mogą korzystać ze źródła ciepła dróg, ich instalacja polega na dokonaniu odwiertów na głębokość 50 m. poprzez wprowadzenie 15 sond. Ogrzewanie wody docelowo byłoby z pomp ciepła. Przy instalacji pomp ciepła można starać się o dopłatę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Emisja spalin, tlenków z pomp ciepła byłaby ograniczona do minimum. Czas zwrotu poniesionych kosztów na instalację wynosiłby 5,67 lat. Sondy byłyby zamontowane poniżej parkingu, poniżej strefy zamarzania. Sondy pod powierzchnią ziemi nie kolidują z planami zagospodarowania przestrzennego, jeśli na terenie nie będą się znajdowały budynki. Rury są wykonywane z odpornego tworzywa. Montaż pomp ciepła jest dużym kosztem, jednakże umożliwi to tanią eksploatację obiektu. To inwestycja ekologiczna.

Starosta – założeniem Zarządu jest, aby obiekt był ekonomiczny i funkcjonalny, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Środki na dofinansowanie inwestycji można pozyskać z Ministerstwa Sportu, a przy montażu pomp ciepła istnieje możliwość dopłaty z środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, który może sfinansować ich montaż do 85% kosztów. Przy uzyskaniu refundacji koszt budowy hali wyniósłby 1 100 000 zł.

Radny Robert Kraska zapytał:

- jaka jest wielkość hali MOSiR w stosunku do planowanej inwestycji?
- czy winda dla potrzeb przemieszczania się osób niepełnosprawnych jest ujęta w projekcie?

P. P. Perka założeniem jest, aby parter był dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Przepisy obligują, aby każdy obiekt użyteczności publicznej był dostosowany do obsługi osób niepełnosprawnych. Nadmienił, iż nie ma konieczności wprowadzania osób niepełnosprawnych na piętro. Nie znana mu jest powierzchnia MOSiR.

P. W. Stanek zwrócił się z zapytaniami:

- czy wystarczającym jest stworzenie parkingu na około 40 pojazdów, przy np. 500 osobach na trybunach plus osoby przebywające w szkole?
- zasugerował rozważenie stworzenia baru, restauracji w obiekcie;
- czy II LO i „elektryk" nie można byłoby podłączyć do pompy ciepła?

P. P. Perka w odpowiedzi na zapytania radnego powiedział, iż:

- brak miejsc parkingowych to problem ogólny, imprezy zwykle odbywają się w godzinach popołudniowych, kiedy to budynek szkoły nie jest już wykorzystywany;
- o podłączeniu do pompy ciepła LO będzie można mówić po przeprowadzeniu badań geologicznych;
- w trakcie uzgodnień koncepcji pojawiła się propozycja kawiarni, jednakże hala ma służyć przed wszystkim do celów gimnastycznych. Dodał, iż będzie możliwość zaadoptowania małej salki, aby zagospodarować bufet.

Radny S. Jabłoński wyraził wątpliwości, co do wydolności części sanitarnej przy przeprowadzaniu zajęć z pięcioma klasami jednocześnie - ośmiu uczniów na jeden natrysk.

P. P. Perka wyjaśnił, iż nie istnieją normy na wskazane elementy. Nadmienił, iż to kwestia rozkładu godzin, aby zajęcia nie rozpoczynały się jednocześnie.

Starosta nadmienił, iż pierwotnie planowane było prowadzenie zajęć dla trzech grup.

P. S. Jabłoński ad vocem powiedział, iż ma to znaczenie z punktu widzenia efektywnego wykorzystania czasu.

P. R. Kunka zwrócił się z zapytaniami:

- w związku z nieotwieralną stolarką okienną, czy sala nie powinna być wietrzona podczas przerw w zajęciach?
- czy wyliczone kalkulacje zawierają amortyzację kosztów?
- czy nie należałoby przyjąć zasilania z gazu ziemnego?

P. P. Perka – przewietrzanie w okresie zimowym spowodowałoby zużycie większej ilości energii. Układ wentylacyjny cały czas pracuje, będzie odbiór i powrót powietrza. Układ ten podwyższa standard obiektu w okresie letnim.

P. P. Kata – gwarancja na pompy wynosi 36 miesięcy z możliwością jej przedłużenia do 6 lat (tj. 60 000 godzin roboczych). Starostwo ma możliwość monitorowania pracy pompy poprzez komputer. Koszt budowy kotłowni gazowej byłby niższy niż pomp ciepła, jednakże koszty eksploatacji byłyby porównywalne, co pobór ciepła z sieci ZEC. Dodał, iż na montaż instalacji gazowej nie można uzyskać refundacji.

P. R. Rządziński – czy na podstawie budowy koncepcji można oszacować koszty budowy hali?

P. P. Perka – koszt budowy około 5,5 mln. zł.

Radny J. Habura – czy funkcja dozoru nie powinna być połączona poprzez szybę bezpośrednio na halę sportową?

P. P. Perka – pokój nauczycielski ma widok na halę.

P. J. Habura – czy hala będzie zaopatrzona w agregat prądotwórczy na wypadek awarii pompy?

P. P. Perka – pompa utrzymuje obiekt na poziomie minimalnym.

P. J. Habura – agregat zabezpieczyłby brak oświetlenia w przypadku awarii.

P. P. Perka – oświetlenie ewakuacyjne posiada swoje akumulatory podczas imprez sportowych, agregat nie podtrzyma jego braku. Hala nie jest obiektem, w którym musi być zasilanie drugostronne.

P. J. Habura – czy koszt agregatu jest taki duży?

P. P. Perka wyjaśnił, iż przyłącze jednostronne jest finansowane przez zakład energetyczny.

P. F. Wlaźlak – zużycie energii jest porównywalne do korzystania z ciepła z sieci miejskiej, ponadto montaż przyłącza pompy dokonywany jest na koszt inwestora, w przypadku sieci miejskiej montaż przyłącza i węzła byłby na koszt ZEC.

P. P. Perka – propozycja pompy ciepła eliminuje jednak koszty stałej opłaty energetycznej.

P. Ł. Stencel – czy na parterze będzie pokój sędziowski?

P. P. Perka potwierdził.

P. Ł. Stencel zapytał, czy trybuny przenośne będą zakupione, czy też wypożyczone i gdzie będą przechowywane?

P. P. Perka – mogłyby być przechowywane w bocznej części obiektu w pomieszczeniu magazynowym.

P. Ł. Stencel – ile trwa proces montażu pomp począwszy od momentu przystąpienia do odwiertów, czy nie ma zagrożenia nie terminowej realizacji inwestycji, planowanej na koniec wakacji 2012 roku?

P. P. Kata – odwierty nie kolidują z budową samej hali, będą one przebiegały przy budowie centrali cieplnej.

P. P. Perka- po rozstrzygnięciu przetargu zaczynają się badania geologiczne, do momentu rozpoczęcia budowy przewidziane jest kilkanaście miesięcy.

Starosta – czy nie należałoby rozważyć wydłużenia terminu realizacji inwestycji? Dodał, iż elementy wskazane przez radnych zostaną przedstawione wykonawcy, będzie bowiem możliwość podpisywania aneksów do umowy.

P. P. Perka – terminy są ściśle ustalone, najpierw postępowanie przetargowe, potem umowa – do końca grudnia prace projektowe, zakończenie budowy po około 12, 13 miesiącach, lipiec 2012 roku to procedury dokumentacyjne, sierpień to wprowadzenie użytkownika.

P. Ł. Stencel zaproponował, aby te uwarunkowania uwzględnić, bowiem miesiąc wrzesień to terminy rozpoczęcia meczy sportowych.

P. P. Perka - miesiąc wrzesień to czas na certyfikację obiektu.

Ad.4

Dotyczy punktu: Przyjęcie protokołu Nr 5/3/11 z dnia 11 stycznia 2011 roku.

W związku z brakiem dalszych uwag do przedłożonego protokołu, Przewodniczący przystąpił do głosowania, w wyniku którego: 10 za, 0 przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu, protokół został przyjęty.

Ad. 5

Dotyczy punktu: Sprawy różne.

Brak.

Ad. 6

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Komisji Przewodniczący Komisji podziękował członkom Komisji i zamknął jej posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa: /-/ Krzysztof Pacholak

Protokołowała:/-/Anna Gilewicz

Załączniki do wglądu w Biurze Rady