

WYKAZ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
<p>KW NR LD1P/00035408/1 Położenie: Woj. Łódzkie Powiat Pabianicki, Ksawerów działki nr : 2161/45, 2161/44, 2166/12, 2166/11, 2166/13, obszar: 77,7615 ha</p> <p>Uwaga: W KW Nr LD1P/00035408/1 znajdują się działki nie objęte wykazem</p>	<p>Działka nr 2161/45 o pow. 0,3012 ha obręb 10 Ksawerów położenie: Ksawerów, ul. Szkolna jednostka rejestrowa G.2617</p> <p>Działka nr 2161/44 o pow. 0,3122 ha obręb 10 Ksawerów położenie: Ksawerów, ul. Szkolna jednostka rejestrowa G.2617</p> <p>Działka nr 2166/12 o pow. 0,4150 ha obręb 10 Ksawerów położenie: Ksawerów, ul. Szkolna jednostka rejestrowa G.2617</p> <p>Działka nr 2166/11 o pow. 0,3000 ha obręb 10 Ksawerów położenie: Ksawerów, ul. Szkolna jednostka rejestrowa G.2617</p> <p>Działka nr 2166/13 o pow. 5,8610 ha obręb 10 Ksawerów położenie: Ksawerów, ul. Szkolna jednostka rejestrowa G.2617</p>	<p>Działka nr 2161/45 znajduje się w jednostce 5 Z.P/M/U, Działka nr 2166/11 znajduje się w jednostce 2Z.P/M/U, Działka nr 2166/12 znajduje się w jednostce 4Z.P/M/U, Działka nr 2166/13 znajduje się w jednostce 1Z.P/M/U, Działka nr 2161/44 znajduje się w jednostce 3Z.P/M/U. M/U- funkcja wiodąca mieszkaniowa i usługowa. Z-rejon zachodni P-strefa rozwojowa przekształceń jakościowych.</p>	<p>Teren przedmiotowej nieruchomości oznaczonej jako działki nr 2161/45, 2161/44, 2166/12, 2166/11, 2166/13 jest niezagospodarowany, niezabudowany, nieuzbrojony i nieogrodzony. W/w działki nie stanowią jednej całości techniczno – użytkowej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, ul. Szkolnej. Przedmiotowe działki mają możliwość uzbrojenia we wszystkie media dostępne na tym terenie tj. wodę, energię elektryczną, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową oraz gaz.</p>	<p>Działka nr 2161/45 246 050,00 zł plus podatek VAT 23%</p> <p>Działka nr 2161/44 262 529,00 zł plus podatek VAT 23%</p> <p>Działka nr 2166/12 322 082,00 zł plus podatek VAT 23%</p> <p>Działka nr 2166/11 245 070,00 zł plus podatek VAT 23%</p> <p>Działka nr 2166/13 4 309 007,00 zł plus podatek VAT 23%</p>

Cena nieruchomości niezabudowanej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 15.07.2011 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 02.08.2011 r. do dnia 23.08.2011 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 02.08.2011 r. do dnia 13.09.2011 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)