

WYKAZ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Konstanytnowa Łódzkiego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza
<p>KW NR LD1P/00033617/5 Położenie: Województwo: Łódzkie Powiat: pabianicki, Miejscowość: Konstantynów, ul. Lutomierska działki nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6 , 42/7 Obszar: 2,2680 ha Uwaga: W KW Nr LD1P/00033617/5 znajdują się działki nie objęte wykazem</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstanytnów Łódzki Obręb: K-3 Jednostka rejestrowa: G.75 Położenie: przy Lutomierskiej Działka nr 42/1 o powierzchni 0,3060 ha, Działka nr 42/2 o powierzchni 0,3270 ha, Działka nr 42/3 o powierzchni 0,3270 ha Działka nr 42/4 o powierzchni 0,3270 ha Działka nr 42/5 o powierzchni 0,3270 ha Działka nr 42/6 o powierzchni 0,3270 ha Działka nr 42/7 o powierzchni 0,3270 ha,</p>	<p>Przedmiotowe działki położone są na obszarze, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzjami Burmistrza Konstanytnowa Łódzkiego Nr 16/2013 z dnia 27.05.2013 r.; Nr 36/2013 z dnia 17.12.2013 r; Nr 26a/2013 z dnia 28.09.2013 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej: - budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterze budynku; - budowę budynku gospodarczo – garażowego; - przyłącza: wody energii elektrycznej, lokalnej kanalizacji sanitarnej wraz z szczelnym szambem lub przydomowej oczyszczalni ekologicznej; - budowę wjazdu na nieruchomość; na każdej z działek o nr:42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7.</p>	<p>Działki nr 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7 posiadają dostęp do drogi publicznej, ulicy Lutomierskiej. W/w działki są niezabudowane , nieogrodzone i nieuzbrojone, obecnie wykorzystywane rolniczo. Przez teren działek nr 42/1,42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7 przebiega linia energetyczna 15 kV, natomiast przez teren działek nr 42/1, 42/2, 42/3, 42/4 i 42/5 przebiega podziemny kabel telefoniczny</p>	<p>dla działki nr 42/1 214 200,00 zł plus 23% podatku VAT dla działki nr 42/2 228 900,00 zł plus 23% podatku VAT dla działki nr 42/3 228 900,00 zł plus 23% podatku VAT dla działki nr 42/4 228 900,00 zł plus 23% podatku VAT dla działki nr 42/5 228 900,00 zł plus 23% podatku VAT dla działki nr 42/6 228 900,00 zł plus 23% podatku VAT dla działki nr 42/7 228 900,00 zł plus 23% podatku VAT</p>

Cena nieruchomości niezabudowanej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 07.01.2014 r. oraz w dniu 08.01.2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 13.01.2015 r. do dnia 03.02.2015 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 13.01.2015 r. do dnia 24.02.2015 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).